

# Métro Dupleix - Charmant Studio



**Prix : 220 000€ H.A.I**

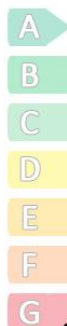
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio traversant situé dans une rue calme à proximité du métro Dupleix. Au 3ème étage d'un immeuble de 1880 ,il se compose de: une pièce principale donnant sur la rue (exposée au sud) , une cuisine avec une grande fenêtre ouvrant sur une cour dégagée, une salle d'eau avec wc et un grand placard. Très bonne distribution. Surface: 16,83m2 loi Carrez et 17,18m2 au sol. Cave. Honoraires d'agence de 10000€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé de 220000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Logement le moins performant et le plus consommateur d'énergie



Surface habitable : 17.18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0