

# Studette meublé



**Loyer mensuel : 568€** charges comprises  
- dont charges locatives : 30€

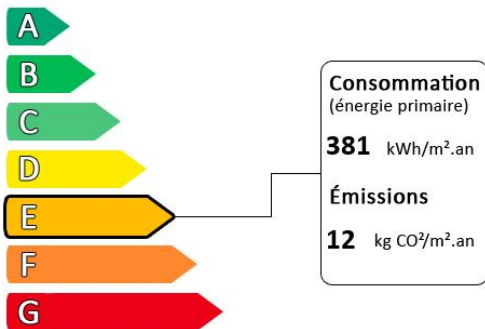
Dépôt de garantie : 1075.68€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 210.70€**

Location meublé .Métro Javel André Citroën. Rue des Bergers Studette au 3ème étage sans ascenseur comprenant une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un four et d'un réfrigérateur, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques .Pas de possibilité de lave linge. Libre de suite. Loyer : 537,87 € + 30€ prov. charges par mois soit 567,87€ charges comprises Dépôt de garantie : 1075,68 € Honoraires locataires: si résidence principale 210,70€ TTC, et 681,44€ si loué en tant que résidence secondaire ou par une personne morale. Coût annuel de la consommation d'énergie : 480-680 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 448,23€ / Loyer de référence majoré : 567,84€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 13.38 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021