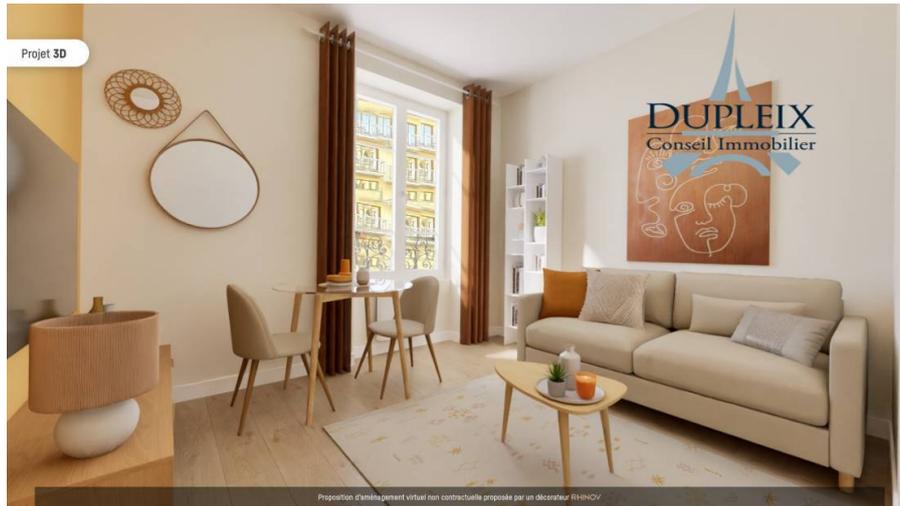


Métro Dupleix - Appartement 2 pièces



Prix : 325 000€ H.A.I

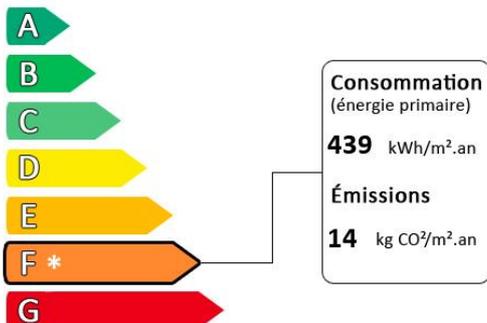
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A proximité du métro Dupleix, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un 2 Pièces très bien distribué. Au 1er étage d'un immeuble ancien, l'appartement se compose de: une entrée qui distribue toutes les pièces, un séjour sur rue, une cuisine séparée, une chambre sur la cour ainsi qu'une salle d'eau avec wc (et un emplacement pour la machine à laver). Très agréable. Belle hauteur sous plafond. Aucune perte de place. Appel de charges 4ème Trimestre 2024: 367€. Eau chaude et chauffage individuels. Taxe foncière 2024 : 573€ DPE: 439 F et GES: 14 C Superficie au sol: 30,2m² - Superficie Carrez: 29,66m² Honoraires d'agence de 15 000€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé de 325000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.2 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021