

## 3 pièces meublé



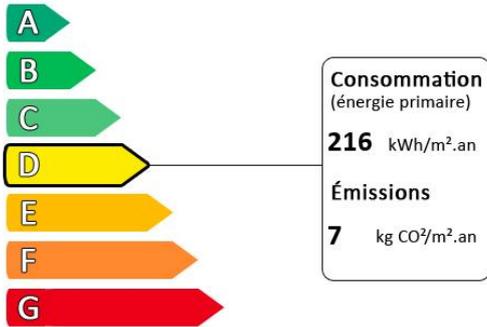
**Loyer mensuel : 71€** charges comprises  
- dont charges locatives : 70€

Dépôt de garantie : 3740€

Location meublé . Métro PORTE MAILLOT/ TERNES, rue Rhumkorff. Un très bel appartement situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, lave vaisselle, deux chambres ,une salle d'eau avec rangements équipée d'une machine à laver et d'un sèche linge, des WC séparés. Excellente distribution. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 13 décembre Loyer: 1870€ + 70€ de provisions sur charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1940 € charges comprises Dépôt de garantie: 3740€ Honoraires locataires: 936,30€ TTC si résidence principale dont 187,26€ pour l'état des lieux , 2328€ ttc si personne morale ou résidence secondaire Côté annuel de la consommation d'énergie : 816 €/an - Année de référence : 2017-2019 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1847,63€ / Loyer de référence majoré : 2215,91 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021