

# Dupleix - Grand 2 pièces



**Prix : 572 000€ H.A.I**

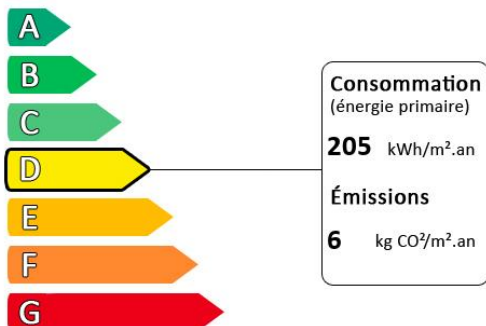
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 550000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 Pièces situé dans un immeuble de 1991, à proximité du métro Dupleix (L.6) Au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains ainsi que des wc séparées. Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Charges 162€/Mois - Taxe Foncière 2024: 1521€ Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans l'immeuble au prix de 25 000 euros. Superficie: 52,12 m<sup>2</sup>. Chauffage et Eau chaude individuels DPE : ENR : D 205 et GES : B 6 Honoraires d'agence de 4% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 572 000€. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement 3D virtuel.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 52.12 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021