

# Elégant 5P dans Hôtel Particulier avec jardin privatif- Paris 16



**Prix : 1 930 000€ H.A.I**

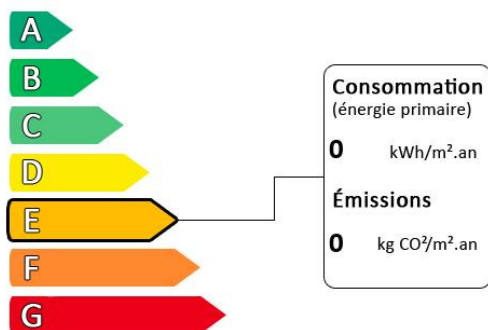
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, L'AGENCE DUPLEIX vous propose cet élégant 5P, dans un hôtel particulier du 16ème arrondissement. L'appartement se compose au rdc: d'une entrée, d'une double réception, d'une salle à manger avec accès au jardin privatif, d'une cuisine, d'une salle de douche avec wc. En souplex, avec fenêtres sur le jardin privatif, une chambre, un bureau, puis une salle de douche, une 2ème chambre, des wc indépendants, un dégagement avec rangement et coin buanderie. Possibilité de créer une 3ème chambre. Surface de l'appartement: 124m<sup>2</sup> Jardin privatif: 45m<sup>2</sup> Sectorisation Janson de Saily Chauffage individuel électrique Charges: 472€/trim TF 2134€ Syndic bénévole DPE: E ; GES: B Honoraires d'agence de 5%ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix:1930000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021