

# Champs de Mars - Appartement 6 pièces avec balcon



**Prix : 1 420 000€ H.A.I**

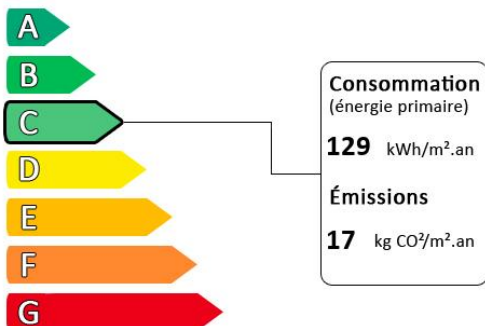
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1365000€

À proximité immédiate du CHAMPS DE MARS, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un bel appartement de 6 Pièces principales sur jardin. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing, l'appartement se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon offrant une vue sur la tour Eiffel, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et des wc séparés. La réception a accès à un beau balcon ensoleillé qui donne entièrement sur jardin. Très bonne distribution. Travaux à prévoir (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la réception). Cave. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 35 000€. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien. Honoraires d'agence de 4%ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé de 1420000€.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021