

1144000



Prix : 1 144 000€ H.A.I

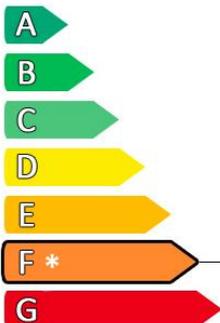
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1100000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose cette ravissante maison au calme, à un peu plus de 10 minutes à pieds du RER A. Belle maison d'environ 130m² sur un terrain de 650m². Elle se compose : Au rdc, d'une entrée desservant de part et d'autre : 2 deux pièces indépendants, avec chacun un coin cuisine, une douche et des wc. Au 1er : un pallier s'ouvre sur un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de douche avec wc. Au 2ème : 2 chambres dont une mansardée, un bureau, un dressing, une salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. Une annexe dans le jardin offre un espace de rangement. Proche de crèches, écoles maternelles et primaires. DPE F; GES F Honoraires d'agence de 4%ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix proposé 1144000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

0 kWh/m².an

Émissions

0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 130 m²

Surface du terrain : 650 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021