

Studio meublé avec balcon



Loyer mensuel : 91€ charges comprises
- dont charges locatives : 90€

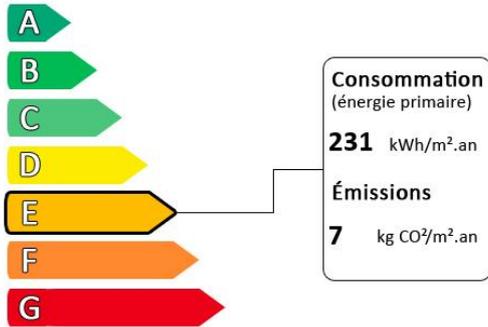
Dépôt de garantie : 2272€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 467.10€

Location meublé. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Un studio au 8ème étage dans un immeuble récent de standing avec gardien se composant d'une entrée avec placards, une cuisine américaine aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur et un four, une pièce principale ouverte sur un large et long balcon très agréable exposé sud est, une salle de bains avec WC. Chauffage collectif jusqu'à 15 degrés puis individuel électrique en complément et eau chaude individuelle. Libre le 9 novembre. Loyer: 1136€ + 90 € de provisions sur charges soit 1226€ CC Dépôt de garantie: 2272€ Honoraires locataire: 467,10€ TTC si résidence principale dont 93,42€ pour l'état des lieux - 1471,20€ si résidence secondaire ou personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490-710€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 990,25€ / Loyer de référence majoré : 1189,55€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Nombre de pièces : 1