

# Pasteur - 2 Pièces avec balcon



**Prix : 493 500€ H.A.I**

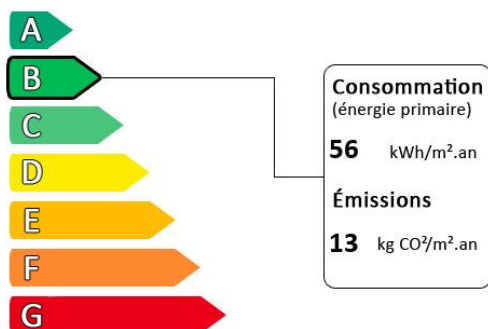
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 470000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 pièces avec balcon exposé Sud-Est, dans une copropriété de 2013 à proximité de l'Institut Pasteur, entre les stations Volontaires et Pasteur. Situé au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec wc. Superficie: 38,40m2 + balcon:9,43m2 Charges 4ème trimestre 2024: 490€ chauffage inclus DPE: B56 ; GES: C13 (2013) Honoraires d'agence de 5%TTC à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix 493 500 €

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021