

# Studio meublé



**Loyer mensuel : 595€** charges comprises  
- dont charges locatives : 38€

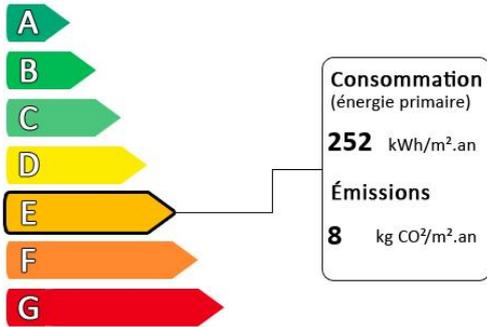
Dépôt de garantie : 1114.34€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 270.90€**

Location en meublé. Métro Duplex. Rue Juge. Au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, une studette comprenant : une pièce principale avec une kitchenette aménagée et équipée de plaque de cuisson, d'un lave linge, d'un four et d'un réfrigérateur, une salle de douche avec WC. Vue sur cour. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite Loyer : 557,17€ + € 38€ de charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 595,17 €CC Dépôt de garantie : 1114,34€ Honoraires : 270,90€ dont 41,57€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 714,20€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280€/an - Année de référence :2017-2019 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 464,31€ / Loyer de référence majoré : 557,17€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 13.86 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021