

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 151€ charges comprises
- dont charges locatives : 150€

Dépôt de garantie : 3200€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 804.90€

Location meublé. Métro Charles Michel / Duplex. Rue Emeriau. Dans une résidence des années 2000, un appartement de 2 pièces au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée de placards avec un bar et équipée de plaques de cuisson, four, micro ondes, frigo, lave linge, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, des WC séparés. Une place de parking complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite Loyer : 1600 € + 150€ charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1750 € CC Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires : 804,90€ dont 160,98€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 2100€ DPE en cours. Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1658,09€ / Loyer de référence majoré : 1990,79€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(en kWh/m².an)

Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Logement le moins performant

Surface habitable : 53.66 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1