

Métro Lourmel - Charmant 3 pièces



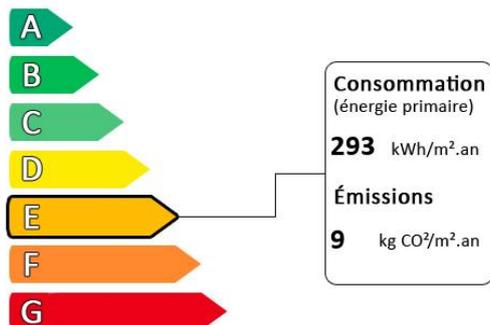
Prix : 500 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce charmant 3 pièces, situé entre les Stations Boucicaut et Lourmel (ligne 8) Au 4ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille bâti en 1906, l'appartement se compose de: une entrée, un salon, une cuisine séparée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et des wc séparés. L'appartement a gardé son caractère d'origine avec ses moulures, ses cheminées et son parquet. Une cave complète ce bien. Superficie: 57,06 m² carrez. Eau chaude et chauffage individuels. Charges 3ème Trimestre 2024: Taxe foncière 2024: 1186€ DPE: 293 E , GES: 9 B Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 500 000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 57.04 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021