

3 pièces meublé



Loyer mensuel : 63€ charges comprises

- dont charges locatives : 62€

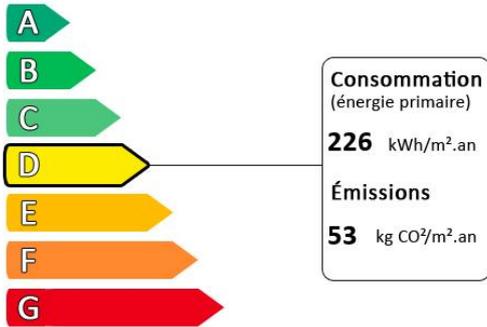
Dépôt de garantie : 3480.28€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 776.85€

Location meublé. Métro Bir Hakeim. Rue Nélaton Dans un immeuble en pierre de taille avec gardien, un appartement de 3 pièces au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard et un balconnet, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four/ micro- ondes, d'un lave vaisselle, possibilité de mettre un lave linge, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Un local velo est présent dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible le 5 novembre. Loyer: 1740,14€ + 62€ de charges soit 1802,14 € charges comprises Dépôt de garantie: 3480,28€ Honoraires locataire : - 776,85€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 155,37€ pour l'état des lieux, - 2162,57€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 859€/an - Année de référence : 2015 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1450,12€ / Loyer de référence majoré : 1740,14€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021