

# Studio meublé



**Loyer mensuel : 795€** charges comprises  
- dont charges locatives : 62€

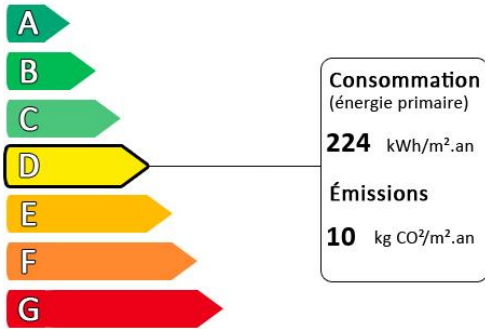
Dépôt de garantie : 1562€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 351€**

LOCATION MEUBLE. Dans un immeuble de standing des années 90 de Garches, à la limite de Saint Cloud, un appartement de type studio au rdc, se composant d'une entrée avec rangements, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques, réfrigérateur/congélateur et d'un four, une pièce principale ouvrant sur une grande terrasse donnant sur une impasse, une salle de bains avec Wc(possibilité de brancher une machine à laver). Une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite. Loyer: 733€ + 62€ de provisions sur charges soit 795€ Charges comprises Dépôt de garantie: 1466€ Honoraires locataires: 351€ TTC si résidence principale dont 70,20€ pour l'état des lieux, 954€ TTC si résidence secondaire ou personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 554 €/an - Année de référence : 2015 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021