

# Vends ravissant 2P 30m<sup>2</sup> Suresnes



**Prix : 250 000€ H.A.I**

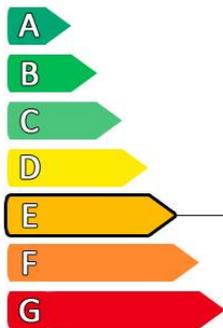
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 10000€

Parmi ses offres l'AGENCE DUPLEIX vous propose à Suresnes, entre la gare "Belvédère" (T2) et celle de Puteaux (L,U) , ce ravissant 2 pièces refait récemment, ensoleillé (Sud-Est) et donnant entièrement sur une jolie cour calme et arborée. Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. L'appartement a gardé son charme d'origine avec son parquet ancien, ses moulures et ses belles cheminées. Il bénéficie également d'une isolation thermique par l'intérieur. Une cave complète ce bien Appel de charges 315€/trimestre Chauffage et eau chaude individuels DPE: 295 E. GES: 9 B Honoraires d'agence de 10000TTC à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix 250 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**295** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021