

# 5 pièces



**Loyer mensuel : 138€** charges comprises  
- dont charges locatives : 135€

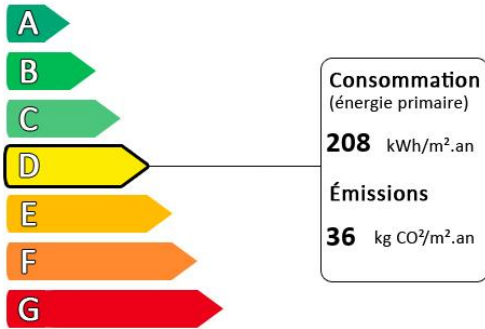
Dépôt de garantie : 8130€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1900.35€**

Location meublée/ possibilité vide. Métro La Muette. Rue Guichard. Un très bel appartement dans un immeuble en pierre de taille au 4ème étage sans ascenseur comprenant une grande entrée avec un dressing, un double séjour avec un débarras, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques au gaz, d'une hotte, d'un four et d'un lave vaisselle, trois chambres dont une avec un dressing et une salle de douches, une salle de bains avec un lave linge, des WC séparés. Parquet, cheminées, moulures, double vitrage. Chauffage au gaz et eau chaude individuelle électrique. Disponible de suite. Loyer mensuel: 3855€ + 135€ de provisions de charges soit 3990 € par mois C.C Dépôt de garantie : 7710€ Honoraires : 1900,35€ dont 380,07€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 4788€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740-2420 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 3636€ / Loyer de référence majoré : 4358,14€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126.69 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021