

# Studio avec balcon vue Tour Eiffel



**Prix : 420 000€ H.A.I**

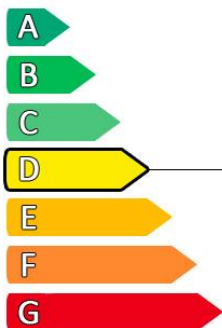
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

L'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio avec balcon offrant une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel. Situé au 9ème étage sur 10 avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, entre les stations Commerce (L.8) et Charles Michels (L.10), L'appartement se compose de: une entrée avec placards, une grande pièce principale ouvrant sur un beau balcon de 6,63 m2 offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, une cuisine séparée par une porte coulissante, une salle bains avec wc. Une cave complète ce bien, eau chaude et chauffage collectifs. Appel de fonds 2ème Trimestre 2024:545€. Superficie 32,82m2 carrez + 6,63m2 de balcon Diagnostics en cours. DPE D 184 et GES: D:31 Honoraires d'agence de 20 000€ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**184** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**31** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021