

Duplex - Beau Studio avec balcon



Prix : 344 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 329000€

L'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio avec balcon donnant entièrement sur jardin. Situé à proximité du métro Duplex, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing. L'appartement se compose de: une petite entrée avec placard, une grande pièce principale ouvrant sur un beau balcon exposé ouest surplombant un très joli jardin, une cuisine ouverte ainsi qu' une salle d'eau avec wc. Le studio est calme et ensoleillé. L'immeuble dispose d'un gardien , l'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est en partie collectif et individuel électrique. Appel de fonds 2ème Trimestre 2024: 300€. Taxe foncière 2023: 911€ Diagnostics en cours. DPE de 2008 ENR: E:307 et GES: C:15 Honoraires d'agence de 15000€ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

AUCUNE

B

DONNÉE

C

D

E

POUR LE

F

G

MOMENT

Logement énergétiquement performant

Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 25 m²

Nombre de pièces : 1