

# Dupleix - Studio ensoleillé



**Prix : 262 500€ H.A.I**

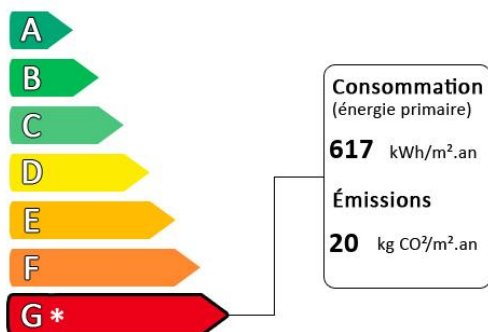
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

À deux pas du Métro , l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce très agréable studio sur cour. Au 2ème étage d'un immeuble ancien, l'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine américaine, d'une salle de bains avec WC. Très bonne distribution Superficie: 20,57m2 Loi carrez. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage individuels. Charges: 154€/Trimestre. Taxe foncière 2023: 593€ DPE: 617 G - GES: 20 C. Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix proposé de 262 500€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 21 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021