

# M° Volontaires - Studette avec WC



**Prix : 106 000€ H.A.I**

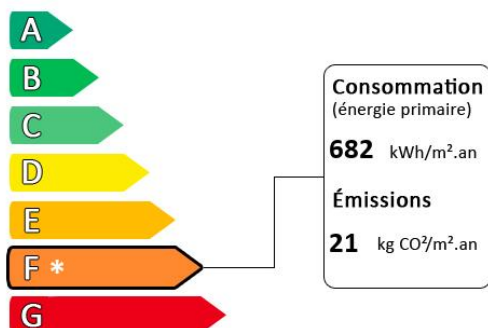
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 98000€

Dans une rue calme, au pied du métro Volontaires, l'AGENCE DUPLEIX vous propose une jolie studette avec Mezzanine. L'appartement est entièrement sur cour et se situe au 1er étage d'un immeuble ancien du 19ème siècle (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce principale avec placard, une kitchenette aménagée, une mezzanine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Superficie: 6,92m2 carrez + 3,96m2 de Mezzanine Aucune perte de place. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Provision charges trimestrielles: 116€. Taxe foncière 2023: €. DPE 682F GES 21C Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 8 000€ ttc inclus dans le prix de 106 000€.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 7 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021