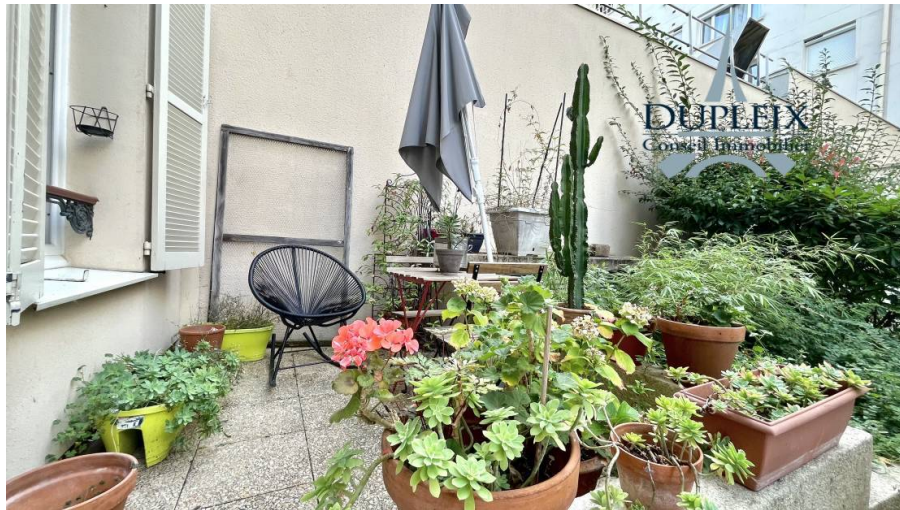


# Motte Picquet - 2 pièces avec terrasse



**Prix : 292 000€ H.A.I**

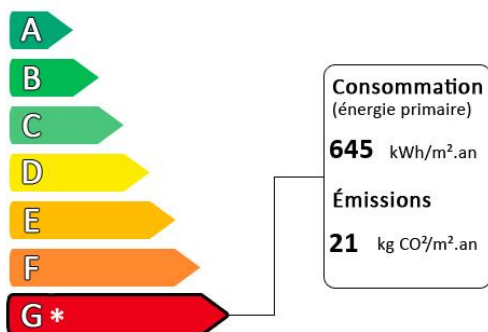
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Au métro La Motte-Picquet, l'AGENCE DUPELIX vous propose un charmant 2 Pièces avec la jouissance d'une terrasse. En rez-de-jardin, l'appartement se compose de: une séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre et une salle de bains avec wc. Aucune perte de place. Superficie: 24,50m<sup>2</sup>.Calme. Cave. Provision de charges:145€/mois. Taxe foncière 2022:496€. Honoraires d'agence de 12000€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé de 292000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021