

Square St Lambert - 2 pièces avec balcon ensoleillé



Prix : 480 000€ H.A.I

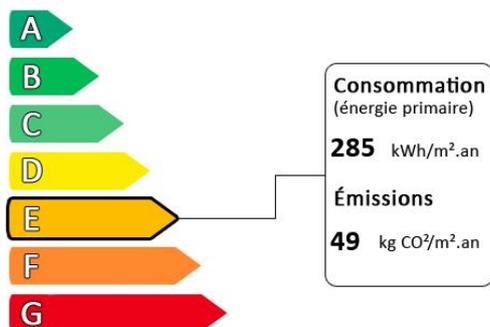
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un joli 2 Pièces profitant d'un grand balcon ensoleillé sur jardin. Situé rue Lecourbe à proximité du square Saint Lambert, l'appartement est au 1er étage d'un immeuble moderne de bon standing. Il se compose de: une entrée, un séjour de 20m2 ouvrant sur un large balcon ensoleillé, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés. Très bonne distribution. Calme et ensoleillé. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking au prix de 20 000€. Eau chaude et chauffage collectifs. Honoraires d'agence de 20000€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé. ENR:E:285 et GES: E:49 du 31/05/2019 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 52.79 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021