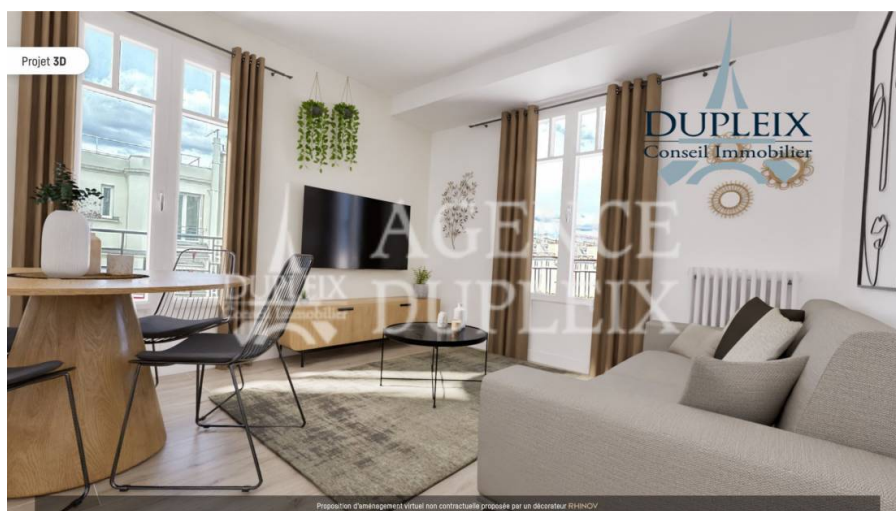


# Dupleix - Studio en étage élevé



**Prix : 241 000€ H.A.I**

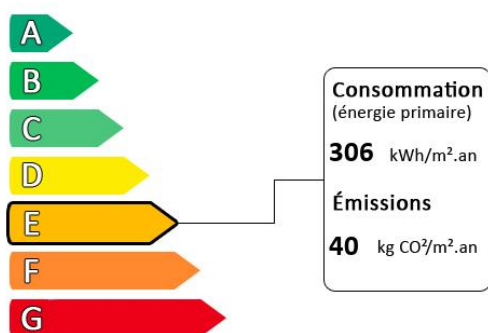
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 229000€

Au pied du métro Dupleix, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce studio de 23m<sup>2</sup> au 5ème étage d'un immeuble ancien. Il profite d'une jolie vue dégagée et se compose de: une entrée, une cuisine séparée, une belle pièce principale avec 2 fenêtres et d'une salle d'eau avec wc. Superficie: 23m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien Chauffage collectif et eau chaude individuelle Charges 1er Trimestre 2024: 145€/mois Honoraires d'agence de 5%ttc inclus dans le prix de 241000€. DPE du 18/01/2020 ENR: E:306 et GES:E:40

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.05 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021