

Porte de Versailles - Stuido / 2 pièces



Prix : 262 500€ H.A.I

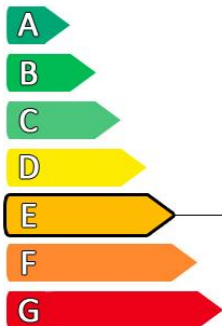
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

A 150m du Métro Porte de Versailles, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très agréable studio/2pièces donnant sur jardin. Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, une pièce principale avec un coin nuit, une salle de bains avec un emplacement pour une machine à laver ainsi q'un WC séparé. Très bonne distribution Superficie: 28,15m2 Loi carrez Une cave complète ce bien. Le bien est en cours de location et donc vendu occupé (contrat de location en vide du 09/05/2023). Loyer actuel 804,5€/m + 105€/m prov.charges. Eau chaude et chauffage collectifs. Provision:401€/Trimestre DPE: 280 E - GES: 49 D Honoraires d'agence de 12 500€ttc à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix proposé de 262 500€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

280 kWh/m².an

Émissions

49 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 28.15 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021