

# Dupleix - 2 pièces avec balcon sur jardin



**Prix : 479 000€ H.A.I**

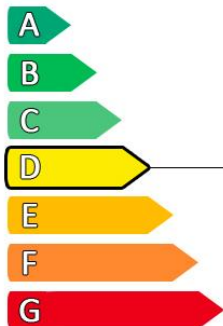
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 478000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce beau 2 Pièces situé dans un immeuble récent de standing. Au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 7,87 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, d'une cuisine américaine, d'une chambre, et une salle de bains avec wc. L'appartement est entièrement sur jardin au calme. Très bonne disposition. Charges 337€/Trimestres Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 25 000 euros. Superficie: 39,01 m<sup>2</sup> / Balcon de 7,87m<sup>2</sup> DPE : ENR : D 209 et GES : B 7 Les honoraires d'agence de 18 000€ ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 479 000€. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement 3D virtuel.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

209 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021