

# Edgar Quinet - Appartement 2 pièces



**Prix : 315 000€ H.A.I**

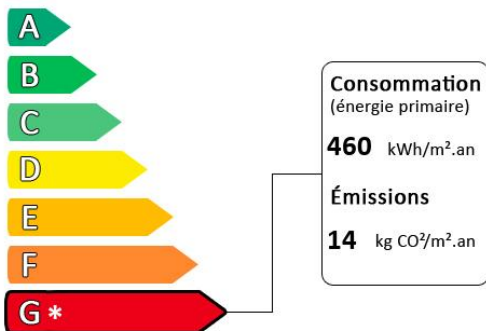
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300000€

A 200m du Métro Edgar Quinet, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très agréable 2pièces sur rue. Au 1er étage sur 3 d'un immeuble ancien du XIVE siècle, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC. Très bonne distribution Superficie: 26,68m<sup>2</sup> Loi carrez. Ravalement de façade en cours (voté et payé) Eau chaude et chauffage individuels. Provision: 258€/Trimestre DPE: 460 G - GES: 14 C Honoraires d'agence de 15 000€ ttc à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix proposé de 315 000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021