

# Sevres Lecourbe - 2 pièces avec bureau



**Prix : 357 000€ H.A.I**

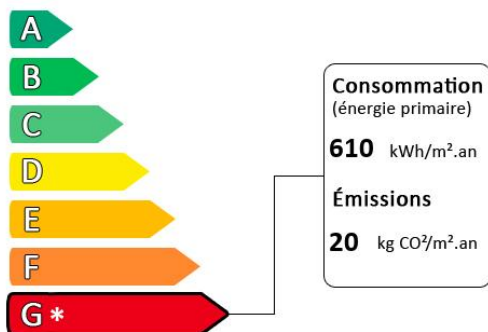
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340000€

Entre les métros Sèvres-Lecourbe ou Volontaires, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un 2 Pièces + bureau rénovés au 2ème étage d'un immeuble ancien. L'appartement se compose d'une petite entrée, un salon avec une cuisine séparée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc. L'appartement a été entièrement rénové en 2021 et bénéficie d'une excellente distribution. Une cave est vendue avec l'appartement. Honoraires d'agence de 17000€ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix proposé. Eau chaude et chauffage individuels électriques. - Superficie: 33,97m2 carrez ENR: G: 610 et GES:C: 10 du 17/10/2024

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021