

Église Saint Léon - Charmant 2 pièces



Prix : 445 000€ H.A.I

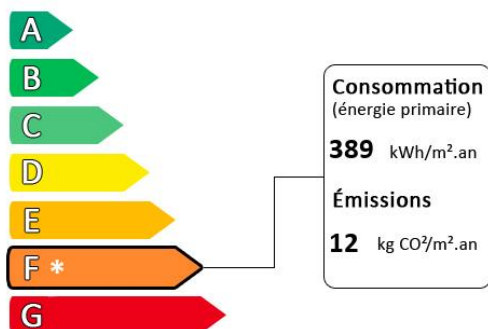
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 430000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce charmant 2 pièces, situé à deux pas de l'Église Saint-Léon Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille bâti en 1870, l'appartement se compose de: une entrée, un salon, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et des wc séparés L'appartement à gardé son caractère d'origine avec ses moulures et son parquet. Une cave complète ce bien. Superficie: 37,45 m2 carrez. et 37,78m2 au sol. Eau chaude et chauffage individuels. DPE: 389 F , GES: 12 C Honoraires d'agence de 3,5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 445 000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37.45 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021