

# Appartement 2 pièces avec vue Tour Eiffel



**Prix : 577 000€ H.A.I**

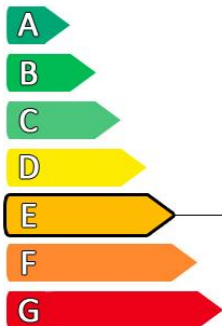
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 550000€

L'AGENCE DUPLEIX vous un très joli 2 Pièces situé dans un immeuble récent d'excellent standing. Au 6ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon de 9m2 offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, une cuisine américaine, un dégagement avec placards, une chambre ainsi q'une salle de bains avec wc. La vue sur la Tour Eiffel et PARIS est magnifique ! Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Superficie: 41,63m2 carrez + 8,91m2 de balcon Taxe foncière 2023: 1089€ - Chauffage et Eau chaude collectifs. Dpe 255 E : Ges 51 E L'appartement est vendu occupé en vertu d'un contrat de location en meublé (bail d'un an) du 15/03/2023. Les honoraires d'agence sont de 5% ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 577000€.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**255** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**51** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021