

Atelier d'artiste



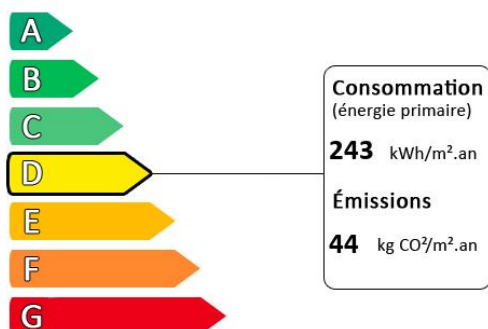
Prix : 750 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A deux pas de la place du Trocadero et de la place Victor Hugo, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un véritable atelier d'artiste. Au 2ème avec ascenseur d'un immeuble Art Déco, l'appartement se compose de: une entrée, un séjour avec une grande verrière et une très belle hauteur sous plafond, une cuisine américaine. A l'étage, un dégagement avec rangements, une pièce en mezzanine, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Parquet. Superficie: 62,78m². Cave. Chauffage collectif. Eau chaude individuelle électrique. Taxe foncière 2022: 592 € Montant annuel des charges (exercice 2020/2021): 3 064,66€. Honoraires d'agence à la charge du vendeur de 5% ttc inclus dans le prix proposé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021