

# Paris 12 ème - Studio lumineux



**Prix : 283 500€ H.A.I**

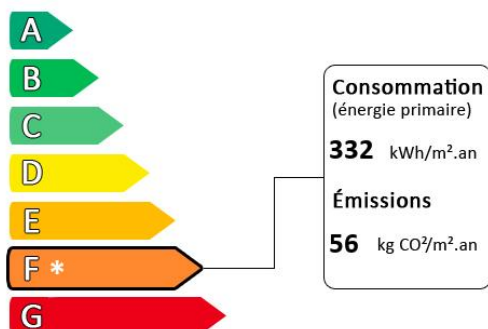
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un joli studio, situé entre les stations Daumesnil et Montgallet (Lignes 6 et 8) Au 9ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne, l'appartement se compose de: une entrée, une pièce principale avec une grande fenêtre orientée au sud-est, un dressing, un cuisine séparée aménagée avec la possibilité d'être ouverte sur la pièce principale, et une salle de bain avec wc . Superficie: 26,11m2 Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien. cave. Honoraires d'agence de 13500€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 283500€. DPE:F:332, GES:E:56 Un aménagement virtuel en 3D vous a été proposé parmi les photos.Logement à consommation excessive d'énergie: classe F

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.11 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021