

Dupleix - 2 pièces avec balcon sur jardin



Prix : 499 000€ H.A.I

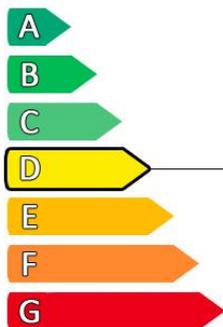
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 479000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce beau 2 Pièces situé dans un immeuble récent de standing. Au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 8,16m² exposé Sus-Ouest, d'une cuisine américaine, d'une chambre, et une salle de bains avec wc. L'appartement est entièrement sur jardin au calme. Très bonne disposition. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 25 000 euros. Superficie: 39,01 m² / Balcon de 7,87m² DPE : ENR : D 209 et GES : B 7 Les honoraires d'agence de 20 000€ ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 499 000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

209 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 39 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021