

2 pièces avec balcon et vue Tour Eiffel



Prix : 525 000€ H.A.I

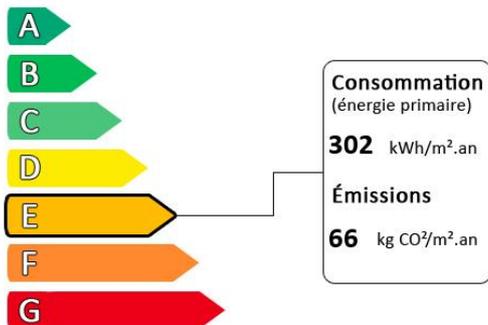
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose, à 350m du champs de Mars, ce grand 2 pièces avec balcon. Au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose de: une entrée, un double séjour de 26m² ouvrant sur un balcon filant offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé. Possibilité de créer une 2ème chambre avec une cuisine américaine. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus au prix de 35 000€ Superficie: 50,84 m² carrez. Chauffage collectif et Eau chaude individuelle. DPE: 302 E , GES: 66 E Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 525000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021