

4 pièces avec vue panoramique



Prix : 1 050 000€ H.A.I

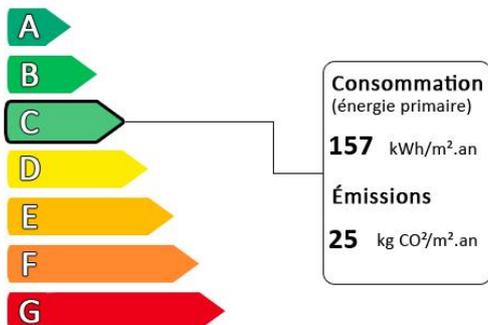
dont 3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très bel appartement de 4 Pièces principales ayant une vue exceptionnelle sur PARIS et la Seine. Situé au 13ème étage (sur 16) à proximité du métro Bir Hakeim, il se compose de: une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon avec un cagibi offrant une vue panoramique sur Paris et ses monuments, une cuisine américaine (équipée d'un réfrigérateur, un four, des plaques de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle et une cave à vin), une chambre parentale avec penderie et salle d'eau, un dégagement, 2 autres chambres, une salle d'eau avec toilettes et des wc séparés. L'appartement est en excellent état. Très bonne distribution. Climatisation réversible. Doubles vitrages. Volets électriques. Taxe foncière 2023:1793€ Honoraires d'agence de 3%ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix proposé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3