

Dupleix - 2 pièces entièrement à rénover



Prix : 270 000€ H.A.I

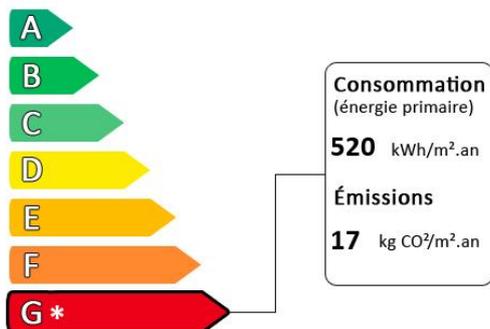
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 259600€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un appartement de 2 pièces entièrement à rénover, situé au pied du métro Dupleix. Au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille construit en 1900, l'appartement se compose de: une entrée, un salon, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie d'un fort potentiel après rénovations, aucune perte de place. Jolie vue dégagée. Ensoleillé (Exposition sud). Superficie: 26,77m² carrez et 28,77m² au sol Eau chaude et chauffage individuels. Taxe Foncière 2022: 542 - Charges 4ème Trimestre 2023: 353€ DPE: 520G , GES: 17 C Honoraires d'agence de 10 400€ ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 270 000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.77 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021