Dupleix. Très joli studio sur jardin

Prix : 343 000€ H.A.I

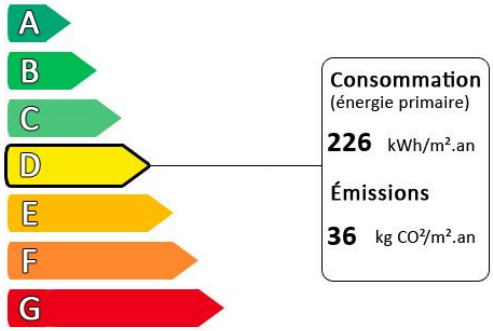
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A proximité du Métro Dupleix, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très agréable studio avec balcon donnant sur jardin. Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing, l'appartement se compose d'une entrée avec de grands rangements, une pièce principale avec un coin nuit et une salle de bains avec wc.Très bonne distribution. Exposition sud. Superficie: 28,81m2 Loi carrez et 6,40m2 de balcon. Un parking d'une valeur de 30 000€ (inclus dans le prix proposé) et une cave sont vendus avec l'appartement. Le bien est en cours de location et donc vendu occupé (contrat de location en vide du 09/09/2003). Loyer actuel 814€/m + 95€/m prov.charges. Ce loyer ne comprends le parking qui peut être loué aux alentours de 110€/mois. Eau chaude et chauffage collectifs. Provision:1670€/an Honoraires d'agence de 16000€ttc à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix proposé de 343000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 29 m²
Nombre de pièces : 1