1112000

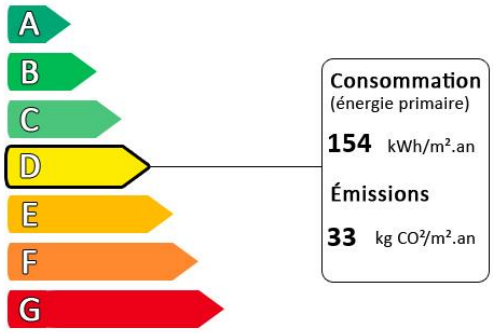
Prix : 1 112 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous proprose un 4 Pièces avec balcons donnant sur des jardins. L'appartement est exposé plein sud et profite d'un calme absolu. Situé au 3ème étage (avec ascensuer) d'un bel immeuble récent de très bon standing, il se compose de: une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement avec de nombreux plards, 3 chambres, une salle de bains , une salle d'eau, un dressing et des wc séparés. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la salon et de transfomer l'appartement en un grand séjour double et 2 chambres. Des travaux sont à prévoir. Une cave est vendue avec l'appartement. Possibilité d'acquérir un box fermé pour voiture au prix de 40000€ en plus du prix. ENR:D:154 et GES:D:33 Les honoraires d'agence sont de 4% ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	85 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3