

DUPLEIX - Beau 5 pièces ensoleillé 6ème étage asc. 2 balcons



Prix : 1 128 000€ H.A.I

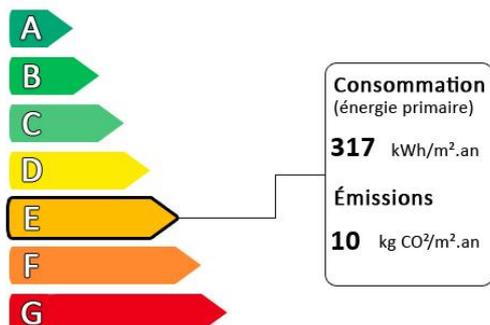
dont 3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Dans une rue calme, à proximité des commerces et du métro Duplex, l'AGENCE DUPLEX vous propose un bel appartement de 5 Pièces situé au dernier étage d'un immeuble récent de bon standing. Au 6ème étage (avec ascenseur) d'une petite copropriété des années 70, l'appartement se compose de: un séjour, une cuisine américaine, un dégagement avec de nombreux placards, 4 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et un wc indépendant. Sa superficie est de 94,36m². L'appartement est ensoleillé (sud) et est agrémenté de 2 balcons (un côté rue et un côté cour. Surface :10m²) et profite d'une excellente distribution. Double vitrage dans toutes les pièces. Local à vélo collectif. Les charges mensuelles sont de 230€. La taxe foncière est de 1567€. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en plus de l'appartement au prix de 30000€ La commission d'agence est 3%ttc à la charge de l'acquéreur, incluse dans le prix proposé de 1128000€ Un aménagement virtuel en 3D vous a été proposé parmi les photos.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 94.36 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021