

# Ravissant 2P ensoleillé avec balcon Duplex



**Prix : 530 000€ H.A.I**

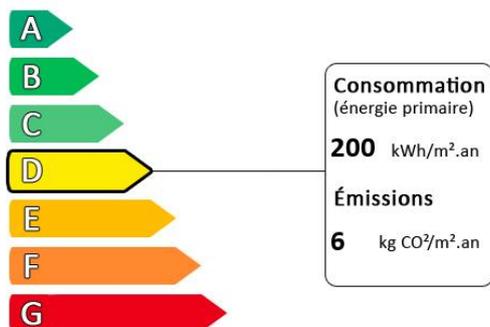
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 505000€

Parmi ses offres, L'AGENCE DUPLEIX vous propose ce ravissant 2 pièces ensoleillé avec balcon, dans un immeuble de 1997, à proximité de la station de métro Duplex. Situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre, exposée sud, avec de grandes baies vitrées sur balcon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des WC séparés. Très bonne distribution Vue Tour Eiffel depuis la cuisine L'appartement est en excellent état avec des aménagements sur mesure. Superficie 38,32m<sup>2</sup> + balcon 3,25m<sup>2</sup> Possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking dans l'immeuble: 35 000€ Chauffage et eau chaude individuels (Charges 175€/mois) DPE:D:200 GES:B:6 Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de 530 000€

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 38.32 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021