

Appartement 2 pièces vendu occupé



Prix : 500 000€ H.A.I

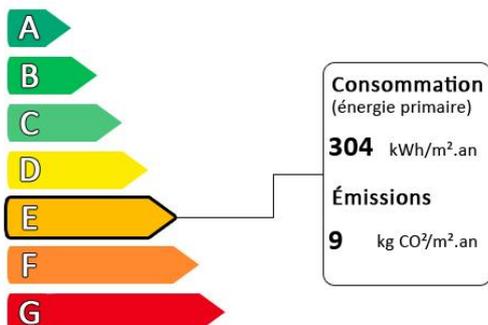
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 480000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un bel appartement de 2 pièces de 40,33m², situé à proximité de l'église Saint-Léon et du métro Dupleix. Au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, l'appartement se compose de: une entrée, un séjour, une cuisine américaine avec un coin salle à manger, une chambre avec un grand placard, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète ce bien. Superficie: 40,33 m². Eau chaude et chauffage individuels. L'appartement est vendu occupé. Location vide jusqu'au 7 Juillet 2024. Loyer mensuel: 1330€ C.C Un aménagement virtuel en 3D vous a été proposé parmi les photos. Diagnostics: ENR:E:304 et GES:B:9 Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 500000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 40.33 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021