

# Dupleix - Appartement 3 pièces lumineux



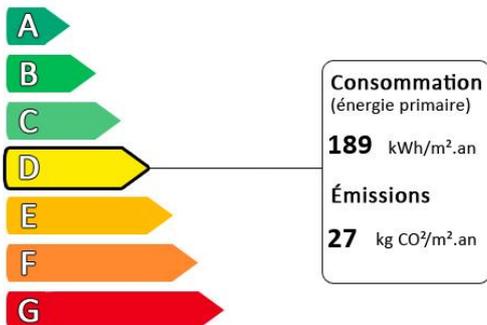
**Prix : 535 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À proximité du Métro Dupleix, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un beau 3 Pièces calme et lumineux exposé Sud-Ouest donnant entièrement sur une grande cour arborée. Il se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger avec une cuisine américaine, une chambre, une salle de douche et des wc indépendants. Une cave complète ce bien. Possibilité de réaménager l'appartement en 2 chambres avec une simple cloison. Chauffage et eau chaude collectifs, gardien. Superficie: 49m2. ENR:D:189 et GES:D:27

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021